UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO DE NAVEGACIÓN DEL PUERTO DE PORT ARTHUR, HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Comisionados Portuarios (la *Junta*) del Distrito de Navegación del Puerto de Port Arthur del Condado de Jefferson, Texas (el *Distrito*), con sede en el Condado de Jefferson, Texas (el *Condado*), ha determinado realizar una estimación del costo para ampliaciones o mejoras adicionales necesarias con el propósito de adquirir, comprar, construir, mejorar y desarrollar embarcaderos, muelles, bodegas, otras instalaciones de almacenamiento, terminales y otras instalaciones o ayudas a la navegación compatibles o necesarias para la operación o desarrollo de puertos o vías navegables, incluida la adquisición de los predios necesarios junto con todos los gastos relacionados con ello; dicho costo ascenderá a aproximadamente $92,000,000, una estimación aprobada mediante la presente por la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta falla y determina que se debe llevar a cabo una elección especial (la *Elección*) para determinar si se deberá autorizar al Distrito a emitir bonos en la cantidad y para los fines identificados en la presente Orden (la *Orden*); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito contratará al Condado, actuando por y a través de su Secretaria del Condado (la *Secretaria*) para llevar a cabo todos los aspectos de la Elección para todos los votantes registrados del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, la Elección puede llevarse a cabo de forma conjunta con otras subdivisiones políticas (colectivamente, las *Participantes*) de conformidad con un contrato de elección conjunta o similar al amparo del Código Electoral de Texas, según enmendado (el *Código*); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses primordiales de los residentes del Distrito; por lo tanto,

ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE COMISIONADOS DEL DISTRITO DE NAVEGACIÓN DEL PUERTO DE PORT ARTHUR DEL CONDADO DE JEFFERSON, TEXAS, QUE:

SECCIÓN 1. Elección Ordenada; Objetivo; Monto. Se llevará a cabo la Elección en el Distrito de Navegación del Puerto de Port Arthur del Condado de Jefferson, Texas, el día 4 de noviembre de 2025 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código y está a 78 días o más de la fecha de adopción de esta Orden, con el propósito de someter el siguiente asunto legal a las personas con derecho a voto del Distrito:

Medida A

¿Deberá recibir la Junta de Comisionados Portuarios del Distrito de Navegación del Puerto de Port Arthur del Condado de Jefferson, Texas, la autorización para emitir y vender bonos del Distrito por un monto de $92,000,000 con el fin de adquirir, comprar, construir, mejorar y desarrollar embarcaderos, muelles,

bodegas, otras instalaciones de almacenamiento, terminales y otras instalaciones o ayudas a la navegación compatibles o necesarias para la operación o desarrollo de puertos o vías navegables, incluida la adquisición de los predios necesarios junto con todos los gastos incidentes a ello, dichos bonos vencerán a no más de cuarenta (40) años a partir de su fecha, devengarán intereses y serán emitidos y vendidos según lo permitido por la ley; y se deberá autorizar a la Junta de Comisionados Portuarios del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el distrito suficientes para pagar el interés anual de los bonos y crear un fondo de amortización para pagar los bonos al vencimiento?

SECCIÓN 2. Métodos de Votación; Boletas. La Junta autoriza la votación electrónica, en papel o cualquier combinación de ambas. Los votantes emitirán su voto en las boletas oficiales marcando "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la medida anterior con el siguiente texto en la boleta:

Propuesta A del Distrito de Navegación del Puerto de Port Arthur del Condado de Jefferson, Texas

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO; la emisión de bonos por un monto de $92,000,000 para embarcaderos, muelles, bodegas, otras instalaciones de almacenamiento, instalaciones terminales o ayudas a la navegación compatibles o necesarias para la operación o desarrollo de puertos o vías navegables dentro del Distrito, incluyendo la adquisición de los terrenos necesarios, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

SECCIÓN 3. Detalles de la Votación.

A. Se establecen uno o más precintos electorales del Distrito para el Día de la Elección de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con uno o más centros de votación correspondientes según se identifica en el Anexo A de esta Orden. Según lo permite el Código, los centros de votación pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior.

B. El Anexo A también incluye los lugares, fechas y horarios para la votación anticipada en persona. Según lo permite el Código, esta información puede cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior. Las solicitudes de votación por correo deberán ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones del 24 de octubre de 2025. Las solicitudes deben enviarse a la Secretaria de Votación Anticipada que se indica más adelante. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar el original por correo.

SECCIÓN 4. Funcionarios Electorales. En la medida requerida por el Código u otra legislación aplicable, la designación de los funcionarios electorales en los lugares de votación incluirá una persona que domine el idioma español.

A. La Secretaria del Condado designará a los trabajadores electorales de conformidad con los requisitos legales, incluido el acceso a traductores de español y de cualquier otro idioma aplicable.

B. La Secretaria de Votación Anticipada es Roxanne Acosta-Hellberg, Secretaria del Condado; dirección postal: P.O. Box 1151, Beaumont, TX 77704; dirección física: 1085 Pearl Street, Beaumont, Texas 77701; teléfono: (409) 835-8475; fax: (409) 839-2394; y correo electrónico: elections@jeffersoncountytx.gov. La Secretaria de Votación Anticipada designará a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes.

C. Se autoriza a la Secretaria del Condado a establecer una Junta de Votación Anticipada y a designar al Juez Titular de la misma y, en caso de ser necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas.

D. El Distrito está autorizado a usar una Estación Central de Escrutinio (la *Estación*) si fuere necesario. La Secretaria del Condado, o la persona designada por la misma, es nombrada Gerente de la Estación, con la autoridad de designar al Supervisor de Tabulación, al Programador y a cualesquiera de los Secretarios.

SECCIÓN 5. Cumplimiento Jurídico. La Elección y el aviso de Elección se realizarán y llevarán a cabo de conformidad con el Código y cualquier otra ley aplicable. En la medida requerida por la ley, los materiales relativos a la Elección serán impresos en inglés, español, y en cualquier otro idioma requerido.

SECCIÓN 6. Obligaciones de Deuda. La siguiente información es calculada con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden; se explica con más detalle en uno o más documentos informativos para los votantes adjuntos a esta Orden como anexos; y no pretende servir como límite u otra restricción en caso de que los bonos sean autorizados en la Elección.

A. El monto total del capital pendiente de la deuda del Distrito ascendió a $83,900,000 (incluida la deuda por impuesto de mantenimiento, si hubiere).

B. El monto total de los intereses adeudados sobre las obligaciones de deuda del Distrito, hasta el vencimiento respectivo, ascendió a $43,941,025.

C. El Distrito impuso una tasa fiscal ad valorem del servicio de deuda para las obligaciones de deuda pendientes de $0.0779 por cada $ 100 de valuación tasada gravable.

D. Se prevé que los bonos que son objeto de esta Elección vencerán en serie o de otra manera en un período de 35 años, pero no excederá el número máximo de años autorizado por la ley de Texas.

E. El Distrito estima una tasa impositiva ad valorem al servicio de la deuda de $0.1425 por cada $ 100 de valuación tasada gravable si se aprueban y emiten los bonos que son objeto de la Elección (teniendo en cuenta los bonos del Distrito en circulación y los bonos que son objeto de esta Elección, pero no las futuras autorizaciones de bonos del Distrito). Dicha estimación considera una serie de factores, incluidos el cronograma de emisión, el cronograma de

vencimientos y las calificaciones de bonos previstas de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés estimada es proporcionada para propósitos informativos, pero no es una limitación a la tasa de interés al servicio de la deuda.

F. Esta Orden tiene como objeto satisfacer los requisitos oficiales establecidos en la sección 1.150-2 del Reglamento del Tesoro de los Estados Unidos.

SECCIÓN 7. Autoridad Contratante. La Junta autoriza al Presidente de la Junta o a las personas designadas, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales o contratos similares con el Condado, actuando por y a través de la Secretaria del Condado, el Distrito y cualesquiera de las Participantes si así se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable.

SECCIÓN 8. Modificaciones. La Junta reconoce que la información requerida para completar los Anexos de esta Orden puede no estar disponible cuando se ordene la Elección y, por lo tanto, la Junta autoriza al Presidente de la Junta o a las personas designadas por el mismo a corregir, modificar o cambiar los Anexos en la medida permitida por la ley aplicable. Además, la Junta autoriza a estas personas a efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo el objetivo de la Junta, según se evidencia en la presente Orden.

SECCIÓN 9. Conclusiones. Los considerandos contenidos en esta Orden resultan verdaderos.

SECCIÓN 10. Conflictos. Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden serán y permanecerán vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 11. Ley Aplicable. La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 12. Reuniones Abiertas. Se falla, determina y declara que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público, y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en la reunión, incluyendo la presente Orden, todo de conformidad con lo requerido por el Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 13. Divisibilidad. Si cualquier disposición de la presente Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considera inválida, entonces el resto de la misma permanece en vigor.

SECCIÓN 14. Fecha de Entrada en Vigor. La presente Orden entra en vigor inmediatamente después de su aprobación.

PROMULGADA Y APROBADA el día 7 de agosto de 2025. /s/ Heath Holt, Presidente de la Junta

PASSED AND APPROVED on August 7, 2025.

THE PORT OF PORT ARTHUR NAVIGATION DISTRICT OF JEFFERSON COUNTY, TEXAS

Randy T. Martin
President, Board of Port Commissioners

ATTEST:

Mary Wycoff
Secretary, Board of Port Commissioners

(DISTRICT SEAL)

[Signature Page to Bond Election Order]

Exhibit A (*Anexo A*)

Polling sites subject to change. (Sitios de votación sujetos a cambios.)

EARLY VOTING (*VOTACIÓN ANTICIPADA*)
October 20 – October 31 (*20 - 30 de octubre*)

Election – Countywide Polling – All precincts may vote at any Vote Center. *(Eleccion – Lugares de votacion en todo el condado – Todos los precintos pueden votar en cualquier centro de votacion.)*

Election Day Polling Places *Localizaciones*	**Address** *Direccion*	**City, State, Zip Code** *Cuidad, Estado, Codigo postal*
Precinct 1 Service Center (Front Conference Room)	20205 W. Hwy 90	China, TX 77613
Rogers Park Community Center	6540 Gladys Ave	Beaumont, TX 77706
Hebert Library (Community Room)	2025 Merriman St	Port Neches, TX 77651
Ray Chesson Office Building (Courtroom)	19217 FM 365	Beaumont, TX 77705
Marion & Ed Hughes Public Library (Meeting Room)	2712 Nederland Ave	Nederland, TX 77627
Groves Activity Building (Lounge)	6150 39th Street	Groves, TX 77619
Jefferson County Sub-Courthouse (Foyer)	525 Lakeshore Dr	Port Arthur, TX 77640
Port Arthur Library (Lucy Stiefel Gallery)	4615 9th Avenue	Port Arthur, TX 77642
Jefferson County Courthouse (Lobby)	1085 Pearl St	Beaumont, TX 77701
John Paul Davis Community Center	3580 E. Lucas Dr	Beaumont, TX 77703
Theodore Johns Library (Meeting Room)	4255 Fannett Rd	Beaumont, TX 77705

DATES AND HOURS FOR ALL ABOVE LOCATIONS:

(Fechas y Horas para todas las localizaciones anteriores):

October 20 – 24, 2025 (Octubre 20 – 24, 2025)	Monday - Friday (Lunes -Viernes)	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
October 25, 2025 (Octubre 25, 2025)	Saturday (Sábado)	7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 26, 2025 (Octubre 26, 2025)	Sunday (Domingo)	12:00 p.m. - 6:00 p.m.
October 27 – October 31, 2025 (Octubre 27 – Octubre 31, 2025)	Monday – Friday (Lunes – Viernes)	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

ELECTION DAY (*DÍA DE LA ELECCIÓN*)
NOVEMBER 4, 2025 (*4 de noviembre de 2025*)

Election – Countywide Polling – All precincts may vote at any Vote Center. *(Eleccion – Lugares de votacion en todo el condado – Todos los precintos pueden votar en cualquier centro de votacion.)*

Election Day Polling Places *Localizaciones*	**Address** *Direccion*	**City, State, Zip Code** *Cuidad, Estado, Codigo postal*
Amelia Elementary School (Gymnasium)	565 S. Major Dr	Beaumont, TX 77707
BISD Administration Building (Boardroom)	3395 Harrison Ave	Beaumont, TX 77706
Precinct 1 Service Center (Front Conference Room)	20205 W. Hwy 90	China, TX 77613
Rogers Park Community Center	6540 Gladys Ave	Beaumont, TX 77706
RC Miller Library (Meeting Room)	1605 Dowlen Road	Beaumont, TX 77706
Caldwood Elementary (Gymnasium)	102 Berkshire Lane	Beaumont, TX 77707
Bevil Oaks Civic Center	7390 Sweetgum Road	Bevil Oaks, TX 77713
Hebert Library (Community Room)	2025 Merriman St	Port Neches, TX 77651
Jefferson County WCID 10 Fire Station (Front Lobby)	2024 Spurlock Rd.	Nederland, TX 77627
Nederland Recreation Center (Meeting Room)	2301 Avenue H	Nederland, TX 77627
Ray Chesson Office Building (Courtroom)	19217 FM 365	Beaumont, TX 77705
Jefferson County ESD #4 (Main Meeting Room)	12880 FM 365	Beaumont, TX 77705
Marion & Ed Hughes Public Library (Meeting Room)	2712 Nederland Ave	Nederland, TX 77627
Groves Activity Building (Lounge)	6150 39th Street	Groves, TX 77619
Hamshire VFD and Community Center	12318 2nd St	Hamshire, TX 77622
DeQueen Elementary (Fifth Grade Hall)	740 DeQueen Blvd	Port Arthur, TX 77640
Jefferson County Sub-Courthouse (Foyer)	525 Lakeshore Dr	Port Arthur, TX 77640
El Vista Community Center	615 Ellias Street	Port Arthur, TX 77640
Port Acres Elementary (Main Hallway)	5900 Jade Ave	Port Arthur, TX 77640
Port Arthur Library (Lucy Stiefel Gallery)	4615 9th Avenue	Port Arthur, TX 77642
R.L. Gabby Eldridge Center	5262 S. Gulfway Dr	Sabine Pass, TX 77655
Travis Elementary (Library)	1115 Lakeview Ave	Port Arthur, TX 77642
Alice Keith Park Recreation Center	4075 Highland Ave	Beaumont, TX 77705
Charlton-Pollard Elementary (Gymnasium)	825 Jackson St	Beaumont, TX 77701
Lamar University Montagne Center (Cardinal Club Room)	4401 S. MLK Pkwy	Beaumont, TX 77705
Jefferson County Courthouse (Lobby) **Main Polling Location**	1085 Pearl St	Beaumont, TX 77701
John Paul Davis Community Center	3580 E. Lucas Dr	Beaumont, TX 77703
Precinct 4 Service Center (Conference Room)	7780 Boyt Rd	Beaumont, TX 77713
Roy Guess Elementary (Hallway near Gymnasium)	8055 Voth Rd.	Beaumont, TX 77708
Sterling Pruitt Center (Multi-purpose Room)	2930 Gulf St	Beaumont, TX 77703
Theodore Johns Library (Meeting Room)	4255 Fannett Rd	Beaumont, TX 77705

Exhibit B *(Anexo B)*

VOTER INFORMATION DOCUMENT [not part of the contract with voters]

(DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES) [no forma parte del contrato con las votantes]

Port of Port Arthur Navigation District Proposition A:
(Propuesta A del Distrito de Navegación del Puerto de Port Arthur:)

□ For *(a favor)* □ Against *(en contra)*	THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of bonds in the amount of $92,000,000 for wharves, docks, warehouses, other storage facilities, terminal facilities or aids to navigation consistent with or necessary to the operation or development of ports or waterways within the District, including the acquisition of necessary lands, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO, la emisión de bonos por un monto de $92,000,000 para embarcaderos, muelles, bodegas, otras instalaciones de almacenamiento, instalaciones terminales o ayudas a la navegación compatibles o necesarias para la operación o desarrollo de puertos o vías navegables dentro del Distrito, incluyendo la adquisición de los terrenos necesarios, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

principal of debt obligations to be authorized *(capital de obligaciones de deuda que se autorizará)*	$92,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 5.25% *(interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 5.25%)*	$95,911,317
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years *(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años)*	$187,911,317
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations *(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes)*	$83,990,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations *(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes)*	$43,941,025
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 22 years *(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 22 años)*	$127,931,025
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per $100 of taxable assessed valuation *(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada $100 de valuación tasada gravable)*	$0.0779
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of $100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved *(aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de $100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba.)* This figure assumes application of a homestead exemption of $100,000. *(Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de $100,000.)* As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. *(Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.)* Estimated future appraised values in the District are assumed to increase by 0.50% each year for the next 7 years and then remain unchanged thereafter. *(Se asume que los valores tasados futuros estimados en el Distrito aumentarán un 0.50% cada año durante los próximos 7 años y permanecerán sin cambios a partir de entonces.)*	$0.0648

Exhibit A (*Anexo A*)

Polling sites subject to change. (Sitios de votación sujetos a cambios.)

EARLY VOTING (*VOTACIÓN ANTICIPADA*)
October 20 – October 31 (*20 - 30 de octubre*)

Election – Countywide Polling – All precincts may vote at any Vote Center. *(Eleccion – Lugares de votacion en todo el condado – Todos los precintos pueden votar en cualquier centro de votacion.)*

Election Day Polling Places *Localizaciones*	**Address** *Direccion*	**City, State, Zip Code** *Cuidad, Estado, Codigo postal*
Precinct 1 Service Center (Front Conference Room)	20205 W. Hwy 90	China, TX 77613
Rogers Park Community Center	6540 Gladys Ave	Beaumont, TX 77706
Hebert Library (Community Room)	2025 Merriman St	Port Neches, TX 77651
Ray Chesson Office Building (Courtroom)	19217 FM 365	Beaumont, TX 77705
Marion & Ed Hughes Public Library (Meeting Room)	2712 Nederland Ave	Nederland, TX 77627
Groves Activity Building (Lounge)	6150 39th Street	Groves, TX 77619
Jefferson County Sub-Courthouse (Foyer)	525 Lakeshore Dr	Port Arthur, TX 77640
Port Arthur Library (Lucy Stiefel Gallery)	4615 9th Avenue	Port Arthur, TX 77642
Jefferson County Courthouse (Lobby)	1085 Pearl St	Beaumont, TX 77701
John Paul Davis Community Center	3580 E. Lucas Dr	Beaumont, TX 77703
Theodore Johns Library (Meeting Room)	4255 Fannett Rd	Beaumont, TX 77705

DATES AND HOURS FOR ALL ABOVE LOCATIONS:

(Fechas y Horas para todas las localizaciones anteriores):

October 20 – 24, 2025 (Octubre 20 – 24, 2025)	Monday - Friday (Lunes -Viernes)	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
October 25, 2025 (Octubre 25, 2025)	Saturday (Sábado)	7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 26, 2025 (Octubre 26, 2025)	Sunday (Domingo)	12:00 p.m. - 6:00 p.m.
October 27 – October 31, 2025 (Octubre 27 – Octubre 31, 2025)	Monday – Friday (Lunes – Viernes)	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

ELECTION DAY (*DÍA DE LA ELECCIÓN*)
NOVEMBER 4, 2025 (*4 de noviembre de 2025*)

Election – Countywide Polling – All precincts may vote at any Vote Center. *(Eleccion – Lugares de votacion en todo el condado – Todos los precintos pueden votar en cualquier centro de votacion.)*

Election Day Polling Places *Localizaciones*	**Address** *Direccion*	**City, State, Zip Code** *Cuidad, Estado, Codigo postal*
Amelia Elementary School (Gymnasium)	565 S. Major Dr	Beaumont, TX 77707
BISD Administration Building (Boardroom)	3395 Harrison Ave	Beaumont, TX 77706
Precinct 1 Service Center (Front Conference Room)	20205 W. Hwy 90	China, TX 77613
Rogers Park Community Center	6540 Gladys Ave	Beaumont, TX 77706
RC Miller Library (Meeting Room)	1605 Dowlen Road	Beaumont, TX 77706
Caldwood Elementary (Gymnasium)	102 Berkshire Lane	Beaumont, TX 77707
Bevil Oaks Civic Center	7390 Sweetgum Road	Bevil Oaks, TX 77713
Hebert Library (Community Room)	2025 Merriman St	Port Neches, TX 77651
Jefferson County WCID 10 Fire Station (Front Lobby)	2024 Spurlock Rd.	Nederland, TX 77627
Nederland Recreation Center (Meeting Room)	2301 Avenue H	Nederland, TX 77627
Ray Chesson Office Building (Courtroom)	19217 FM 365	Beaumont, TX 77705
Jefferson County ESD #4 (Main Meeting Room)	12880 FM 365	Beaumont, TX 77705
Marion & Ed Hughes Public Library (Meeting Room)	2712 Nederland Ave	Nederland, TX 77627
Groves Activity Building (Lounge)	6150 39th Street	Groves, TX 77619
Hamshire VFD and Community Center	12318 2nd St	Hamshire, TX 77622
DeQueen Elementary (Fifth Grade Hall)	740 DeQueen Blvd	Port Arthur, TX 77640
Jefferson County Sub-Courthouse (Foyer)	525 Lakeshore Dr	Port Arthur, TX 77640
El Vista Community Center	615 Ellias Street	Port Arthur, TX 77640
Port Acres Elementary (Main Hallway)	5900 Jade Ave	Port Arthur, TX 77640
Port Arthur Library (Lucy Stiefel Gallery)	4615 9th Avenue	Port Arthur, TX 77642
R.L. Gabby Eldridge Center	5262 S. Gulfway Dr	Sabine Pass, TX 77655
Travis Elementary (Library)	1115 Lakeview Ave	Port Arthur, TX 77642
Alice Keith Park Recreation Center	4075 Highland Ave	Beaumont, TX 77705
Charlton-Pollard Elementary (Gymnasium)	825 Jackson St	Beaumont, TX 77701
Lamar University Montagne Center (Cardinal Club Room)	4401 S. MLK Pkwy	Beaumont, TX 77705
Jefferson County Courthouse (Lobby) **Main Polling Location**	1085 Pearl St	Beaumont, TX 77701
John Paul Davis Community Center	3580 E. Lucas Dr	Beaumont, TX 77703
Precinct 4 Service Center (Conference Room)	7780 Boyt Rd	Beaumont, TX 77713
Roy Guess Elementary (Hallway near Gymnasium)	8055 Voth Rd.	Beaumont, TX 77708
Sterling Pruitt Center (Multi-purpose Room)	2930 Gulf St	Beaumont, TX 77703
Theodore Johns Library (Meeting Room)	4255 Fannett Rd	Beaumont, TX 77705

Exhibit B *(Anexo B)*

VOTER INFORMATION DOCUMENT [not part of the contract with voters]

(DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES) [no forma parte del contrato con las votantes]

Port of Port Arthur Navigation District Proposition A:
(Propuesta A del Distrito de Navegación del Puerto de Port Arthur:)

□ For *(a favor)* □ Against *(en contra)*	THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of bonds in the amount of $92,000,000 for wharves, docks, warehouses, other storage facilities, terminal facilities or aids to navigation consistent with or necessary to the operation or development of ports or waterways within the District, including the acquisition of necessary lands, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO, la emisión de bonos por un monto de $92,000,000 para embarcaderos, muelles, bodegas, otras instalaciones de almacenamiento, instalaciones terminales o ayudas a la navegación compatibles o necesarias para la operación o desarrollo de puertos o vías navegables dentro del Distrito, incluyendo la adquisición de los terrenos necesarios, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

principal of debt obligations to be authorized *(capital de obligaciones de deuda que se autorizará)*	$92,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 5.25% *(interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 5.25%)*	$95,911,317
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years *(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años)*	$187,911,317
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations *(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes)*	$83,990,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations *(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes)*	$43,941,025
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 22 years *(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 22 años)*	$127,931,025
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per $100 of taxable assessed valuation *(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada $100 de valuación tasada gravable)*	$0.0779
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of $100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved *(aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de $100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba.)* This figure assumes application of a homestead exemption of $100,000. *(Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de $100,000.)* As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. *(Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.)* Estimated future appraised values in the District are assumed to increase by 0.50% each year for the next 7 years and then remain unchanged thereafter. *(Se asume que los valores tasados futuros estimados en el Distrito aumentarán un 0.50% cada año durante los próximos 7 años y permanecerán sin cambios a partir de entonces.)*	$0.0648